

Zmluva o prenájme techniky a vybavenia potrebného na priemyselný výskum

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Nájomca: **KALAS Medical, s. r. o.**

Sídlo: Slovenských partizánov 1130/50 , 017 01 Považská Bystrica
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16372/R
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Kalás, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Peter Kalás
Kontakt: 0917 934314
IČO: 36 350 745
DIČ: 2022111608
IČ DPH: SK2022111608
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
IBAN kód: SK53 1100 0000 0029 4611 0031

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Prenajímateľ: **BH Control s.r.o.**

Sídlo: Zvončinska 124, 900 55 Lozorno
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 78029/B
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Havlík, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Michal Havlík
Kontakt: 0907138420
IČO: 46484400
DIČ: 2820007399
IČ DPH: SK2820007399
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN kód: SK49 1100 0000 0029 4612 1937

(ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom základnej techniky a vybavenia potrebného na priemyselný výskum :

Prenájom výpočtovej, telekomunikačnej techniky, softvérového vybavenia, komunikačnej infraštruktúry, techniky a náradia nevyhnutných pre výkon činnosti odborného personálu pre priemyselný výskum, a to:

- prenájom prístrojov a laboratórnych zariadení:

- 4 kanálový osciloskop - meranie časových priebehov a spektier elektrických signálov
- Prúdová sonda k osciloskopu - meranie časových priebehov a spektier prúdov
- Diferenciálna sonda - meranie časových priebehov a spektier galvanicky oddelených signálov (zdroje a diferenciálne komunikačné linky)
- Logický analyzátor - meranie digitálnych signálov, zberník a ich dekódovanie
- Funkčný generátor - generovanie testovacích signálov rôznych tvarov a parametrov (sínus, obdĺžnik, trojuholník atď...)
- H-field loop probe set - 50Ohm slučková sonda s príslušenstvom na meranie vyžarovania z DPS
- Programovateľný zdroj napätia a prúdu - programovateľný zdroj napätia/prúdu pre účely manuálneho a automatického testovania elektronických obvodov
- Elektronická záťaž - meranie parametrov zdrojov zariadenia a ich vnútorných odporov
- Programovateľná univerzálna nabíjačka akumulátorov - nabíjanie a testovanie vlastností jednotlivých článkov a finalizovaných akupackov
- 2 x True RMS multimeter - presné meranie prúdov, napätí a ostatných elektrických veličín ako frekvencie, kapacita, indukčnosť a odpor
- Kliešťový multimeter - bezkontaktné meranie prúdov
- RCD meter pinzetový - meranie SMD komponentov R/C/D
- RLC meter presný - meranie RLC parametrov elektronických komponentov, ich parazitných vlastností a ich frekvenčnej závislosti potrebnej pri designe elektronických obvodov
- ESD gun - testovanie odolnosti riešenia voči statickým výbojom a informatívne meranie izolačného odporu
- Revízny prístroj - meranie izolačných pevností konštruovaného zariadenie podľa normy
- Letovacia stanica s príslušenstvom - osádzanie elektronických komponentov
- Odsávací stanica s príslušenstvom - opravy a zmeny na DPS
- Teplovzdušná stanica s príslušenstvom - rework a osádzanie elektronických komponentov
- ISP Programátor a debugger mikroprocesorov - ISP programovanie a debugovanie mikroprocesorových systémov
- Autotransformátor - oživovanie prototypov a overovanie rozsahov vstupných napätí v ktorých zariadenie pracuje podľa špecifikácie

- Výkonové odporové záťaže - testovanie zaťažiteľnosti zdrojov pri skokových zmenách odberu prúdu
- Oddelovací transformátor - galvanické oddelenie zariadenia a meracích prístrojov od siete kvôli rušeniu vnesenému vedením a zabráneniu tvorby zemných slučiek
- Nulová sieť (LISN) - meranie vedeného rušenia generovaného zariadením do siete
- ESD podložky - zabezpečenie pracoviska proti statickým výbojom
- ESD náramky s príslušenstvom - zabezpečenie pracovníkov proti statickým výbojom
- ESD tester - tester funkčnosti ESD ochrán
- meracie prístroje, letovačky, tepelná letovačka, osciloskopy

- Telekomunikačnej a výpočtovej techniky - (min. špecifikácia na PC) :

- operačný systém: 64-bit
- CPU 3.0 GHz alebo viac, 4 a viac jadier
- pamäť RAM minimum 16GB odporúčané 32GB
- pamäť HDD min 70GB
- rozlíšenie monitora 2560x1440 prípadne viac
- .NET Framework verzia 4.8 alebo staršia

- Softvérového vybavenia, vrátane nehmotného majetku výlučne súvisiaceho s realizáciou projektu:

- program na návrh 3D komponentov ako aj celej zostavy
 - samotný program
 - úvodné zaškolenie a nastavenie prostredia
 - technická podpora k programu
- program 2D na návrh výkresov zostáv
 - samotný program
 - úvodné zaškolenie a nastavenie prostredia
 - technická podpora k programu
- program na kreslenie schém a návrh plošných spojov
 - samotný program
 - úvodné zaškolenie a nastavenie prostredia
 - technická podpora k programu
- program na tvorbu elektrických zapojení zariadení
 - samotný program
 - úvodné zaškolenie a nastavenie prostredia
 - technická podpora k programu
- kancelársky program na tvorbu dokumentácie
- programming C/C++ pre mikroprocesor

2.2 Prenajímateľ prenajíma predmet zmluvy nájomcovi a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajaté techniku a vybavenia za účelom vykonávania priemyselného výskumu v rámci projektu s názvom „**Technológia adaptácie vysokofrekvenčného dýzového ventilátora PARAVENT V pre zlepšenie existujúcich parametrov pľúcnej ventilácie pre terapiu pacientov trpiacich na ochorenie COVID – 19**“, s kódom ITMS: 313011AUL1, realizovaného v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra sprostredkovateľským orgánom č. 845/AE30/2019 zo dňa 19. decembra 2019 v platnom znení, ktorého pôsobnosť vykonáva Výskumná agentúra, Sliacska 1, 831 02 Bratislava 2, Slovenská republika, IČO: 31819494 (ďalej len „**projekt**“).

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti nasledujúcom po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu , a to do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Doba realizácie projektu je 17 mesiacov od podpisu .

Článok V. Výška nájomného

- 5.1 Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške: **4.300,00 EUR bez DPH / mesiac** to je **5.160,00 EUR s DPH / mesiac** .

Článok VI. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 6.1 Úhrada nájomného bude realizovaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavovaných prenajímateľom. Podkladom pre fakturáciu bude dodací list alebo preberací protokol, prípadne aj ďalšia podporná dokumentácia dohodnutá medzi nájomcom a prenajímateľom.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

- 6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
- 6.4 Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok VII. Sankcie

- 7.1 V prípade, že prenajímateľ je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, nájomca si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky nájomného podľa článku V. bod 5.2 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 dní od dňa splatnosti faktúry podľa tejto zmluvy, prenajímateľ má nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy, a to za každý deň omeškania.

Článok VIII. Povinnosť mlčanlivosti

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy, ako aj s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Skutočnosti podľa predchádzajúcej vety tvoria predmet obchodného tajomstva v zmysle § 17 Obchodného zákonníka. Tretím osobám je možné tieto skutočnosti sprístupniť len so súhlasom druhej strany alebo ak je to potrebné na plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť mlčanlivosti podľa tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.

Článok IX. Skončenie nájmu

- 9.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 9.2 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

- 10.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 10.3 Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
- 10.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 10.5 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 10.6 Nájomca je povinný dodržiavať v predpisy BOZP a PO.
- 10.7 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa, alebo tento inak zaťažiť.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste, súvisiacich s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.2 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 11.4 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.
- 11.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

11.9 Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú , že sú plne oboznámené so skutočnosťou , že predmet tejto zmluvy je poskytovaný v súvislosti s implementáciou operačného programu Integrovaná infraštruktúra pre programové obdobie 2014 – 2020 .

V Lozorne , dňa 07.02.2022

V Považskej Bystrici, dňa 07.02.2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

